

AQUÍ SE CONSTRUYE UN SUEÑO

Y QUEREMOS HACERLO CONTIGO



barrio

La pinada

ZUBILABS

NOTA DE PRENSA

Paterna (Valencia), 28 de
noviembre de 2017

La Pinada (Valencia), único proyecto español seleccionado entre los barrios más innovadores de Europa que luchan contra el cambio climático

La Pinada (Paterna - Valencia) compartirá esta semana en Londres las mejores prácticas en el proceso de co-creación como parte del programa de ciudades inteligentes y sostenibles de EIT - Climate KIC, la principal iniciativa de la UE centrada en la innovación para mitigar el cambio climático.

“La implicación del cliente en el diseño urbano desde el principio, tanto de la propia vivienda como de su entorno, pasará de ser una opción a una exigencia”, explica Iker Marcaide, fundador de La Pinada.

El mercado de la vivienda en España cerrará el año con la construcción de alrededor de 85.000 nuevas viviendas. Si bien se está viviendo una recuperación apoyada en el incremento de demanda de vivienda de obra nueva, a nivel generalizado realmente no están habiendo cambios sustanciales en el proceso de creación de estas viviendas desde lo que es el desarrollo del suelo hasta la promoción de las viviendas y su venta sobre plano.

Proyectos algo más avanzados sí intentan integrar a los usuarios en alguna fase del desarrollo, y proporcionar cierto nivel de personalización. A nivel mucho más innovador, y similarmente a cómo se hace en otros sectores, nos encontraríamos con **procesos de Co-creación donde se integra al futuro residente en el propio diseño desde el principio.**

Así, y mirando hacia el futuro, establecer procesos de Co-creación para el diseño de los entornos urbanos pasará de ser una excepción a un requisito fundamental de los futuros residentes junto a variables como la sostenibilidad y la tecnología: elementos clave a la hora de tomar una decisión sobre dónde vivir ya que tienen un gran impacto en el modo y calidad de vida de los futuros residentes. A fin de cuentas, elegir un lugar de residencia sigue siendo para muchas familias la decisión más importante a nivel vital y también económico a lo largo de su vida.

Entre el 29 de noviembre y el 1 de diciembre, **Iker Marcaide**, líder del proyecto de **La Pinada (Paterna)** ha sido invitado a Londres para presentar a otros 18 distritos de ciudades como Berlín, Londres, París, Utrecht, etc... las mejores prácticas en el proceso de Co-creación de La Pinada.



Iker Marcaide, fundador de La Pinada

Espacio de Co-creación en La Pinada

La Pinada es el único proyecto español que forma parte del programa puntero **Smart Sustainable Districts** de **EIT-Climate KIC** que reúne a los barrios más pioneros en Europa en la lucha contra el cambio climático.

La Pinada se sitúa como referente gracias a la gran diversidad de actores implicados en el proceso de diseño integrando tanto a futuros habitantes, como a empresas que persiguen generar un impacto social y medioambiental, instituciones públicas, y todos aquellos agentes del entorno local, regional, nacional e internacional con el objetivo de generar un entorno saludable, inclusivo, dinámico, resiliente, socialmente cohesionado y con la tecnología al servicio de las personas.

“Es evidente que partir de las necesidades del futuro habitante desde el principio permite configurar una solución que aporta mucho más valor, y permite hacerla más asequible y por tanto crear un entorno más inclusivo y diverso. Además, este proceso permite generar un sentimiento de comunidad y vínculos muy importantes. Estamos acostumbrados a aceptar desarrollos urbanos y viviendas creados en despachos e inversiones millonarias sin siquiera hablar con los usuarios hasta el final. Estoy hoy que cambiarlo y tenemos que evolucionar de pensar en el producto a pensar en las personas” afirma Iker Marcaide.

Hasta la fecha más 1100 personas han mostrado interés por convertirse en vecinos de La Pinada y más de 300 ya han participado en alguna de las dinámicas de Co-creación, teniendo una próxima actividad prevista para el próximo sábado 2 de diciembre.

Para Iker Marcaide, la Co-creación "es una evolución de los procesos de participación clásicos donde no solo se escucha la opinión sino que se integra dicha opinión intrínsecamente en el proceso de diseño. Por ejemplo se pregunta el presupuesto a cada vecino y la forma de vivir, y esto nutre al equipo de diseño".

Acerca de La Pinada:

La Pinada será el primer eco-barrio en España co-diseñado por sus futuros habitantes y planteado como extensión de un colegio. El proyecto se sitúa a 10 minutos del centro de Valencia e incluye 25 hectáreas entre pinos, donde se instalarán aproximadamente 1.000 familias en sus progresivas fases de crecimiento, estando previsto que la primera fase esté completada en 2021. El nuevo eco-barrio creará un espacio atractivo para familias donde puedan vivir, trabajar y disfrutar de la Naturaleza, en un entorno vibrante, dinámico, saludable y socialmente cohesionado. La Pinada es un proyecto de Zubi Labs, que lidera Iker Marcaide y busca crear valor social y ambiental a través de sus iniciativas empresariales.

Más información: www.barriolapinada.es · Juan López +34 627491949 · jlopez@strategycomm.net